

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.5

г. Екатеринбург

14.09.2022г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	«27» сентября 2022 года с 18:00 до 19:00 час. во дворе многоквартирного дома №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, около подъезда № 1 с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты
Дата начала и дата окончания приема решения и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	С 19:00 час. 27.09.2022г. до 18.00 час. 02.11.2022г. Почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенные в подъездах многоквартирного дома по адресу: ул. Н. Островского, д. 5; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000)
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. в по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.</p> <p>Вопрос 4: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 5: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном</p>

доме №5 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 6: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 7: Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 8: Принятие решения о проведении праздников двора в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского в г. Екатеринбурге (Новый год, Масленица, День знаний). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости проведения праздников двора в год. Утверждение источника финансирования проведения праздников двора. Наделение ООО «УЖК «Территория - Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг.

Вопрос 9: Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм, общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горки) на общей дворовой территории, а именно на детской площадке по ул. Н.Островского 5, Н. Островского 7 и Н.Островского 1. г. Екатеринбурга (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Согласование контрагента, видов работ, актов выполненных работ с Председателем Совета дома.

**Примечание: в Жилой комплекс «Апельсин» входят многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1,5,7, и паркинг, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения о проведении работ по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников многоквартирных домов № 1, №5, № 7 по ул. Н. Островского.*

Вопрос 10: Принятие решения о покупке и проведении работ по замене уличных светильников перед подъездом в многоквартирном доме № 5 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга на энергоэффективные светодиодные светильники (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория

– Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 11: Принятие решения о приобретении и замене двух евро контейнеров объемом 1,1 м3, расположенных на придомовой территории в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

Вопрос 12: Принятие решения о проведении работ по покраске стенок лифтовых кабин, дверей шахты каждого из 4-х лифтов на 1 этаже, по замене напольного покрытия или покраске пола в каждой лифтовой кабине в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга на следующих условиях: утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов выполненных работ.

Вопрос 13: Принятие решения об оказании услуг охраны общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга путем размещения одного круглосуточного поста охраны на придомовой территории ЖК «Апельсин» (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - утверждение периода оказания Услуг; - утверждение стоимости Услуг; - утверждение источника финансирования Услуг; -наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Данный вопрос выносится на общее собрание собственников помещений повторно в связи с увеличением стоимости оказываемых услуг, первоначально по данному вопросу было принято решение и отражено в п.5 Протокола от 26 сентября 2011г. общего собрания собственников помещений) в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. В Жилой комплекс «Апельсин» входят многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 1,5,7, и паркинг, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д. 3. Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения о проведении работ по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников многоквартирных домов № 1, №5, № 7 по ул. Н. Островского.

Вопрос 14: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

Вопрос 15: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций. Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.

Вопрос 16: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

	<p>№5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений) в многоквартирном доме №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.</p> <p>Вопрос 17: Принятие решения о предоставлении ООО «АСК-Энергия» (ИНН 6673102350, ОГРН1036604810660) в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, а именно: помещение №136 площадью 130,5 кв.м., расположенное на кровле многоквартирного дома № 5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.</p> <p>Вопрос 18: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга. Наделить ООО «УЖК «Территория - Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000).</p> <p>Материалы, которые будут представлены на собрании:</p> <p>1.Выкопировка из плана БТИ с указанием помещения № 136 на кровле многоквартирного дома №5 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.</p>

С уважением, инициатор собрания.